

ДОГОВІР № 10/04/2025-52

про надання послуг коворкінгу

м. Київ

10.4.2025

Товариством з обмеженою відповідальністю [REDACTED]

[REDACTED] далі – “Виконавець”, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець **Таряник Ірина Сергіївна**, ІПН [REDACTED], місцезнаходження якої: [REDACTED]

[REDACTED] далі – “Замовник”, з іншої сторони,

надалі кожен окремо – “Сторона”, а разом – “Сторони”, уклали цей договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

- 1.1. “Коворкінг” – приміщення, розташовані в торгівельно-офісному комплексі з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом розташований за адресою: 04070, Україна, м. Київ, вул. Ярославська, 58 (“Будівля”), а саме: приміщення в Будівлі загальною площею 1275,15 (одна тисяча двісті сімдесят п’ять цілих п’ятнадцять сотих) м.кв., 7 поверх Будівлі; приміщення в Будівлі загальною площею 237,8 (двісті тридцять сім цілих вісім десятих) м.кв., 2 поверх Будівлі.
- 1.2. “Правила” – правила поведінки в Коворкінгу, викладені у Додатку 1, які є обов'язковими для всіх осіб, що користуються або відвідують Коворкінг.
- 1.3. “Плата” – Вартість Послуг Виконавця, а також витрати, пов'язані з утриманням Коворкінгу, включаючи витрати на комунальні послуги, які надаються міськими службами (опалення, водопостачання, електроенергія), включені в абонентську плату за цим Договором.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 2.1. За цим Договором Виконавець надає Замовнику послуги (“Послуги”), що полягають в наданні права перебувати і користуватись Коворкінгом, а зокрема робочим простором, спільним приміщенням, включно із вбиральнями, зонами для прийому їжі, відокремленими зонами для ведення переговорів, а Замовник приймає та оплачує такі Послуги на умовах цього Договору.
- 2.2. Виконавець має право на користування Коворкінгом, зокрема на використання Коворкінгу для надання Послуг на підставі договору суборенди (“Договір суборенди”).

3. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 3.1. Доступ Замовника в Коворкінг здійснюється за пропусками. Замовник зобов'язується вживати належних заходів для того, щоб сторонні особи не мали доступу до Коворкінгу, зокрема, не пропускати до Коворкінгу третіх осіб, які не є його користувачами на підставі підписаного договору.
- 3.2. Замовник зобов'язаний перед початком користування Коворкінгом ознайомитися з Правилами поведінки в Коворкінгу, що є Додатком №1 до Договору, правилами з техніки безпеки при користуванні ним, і дотримуватись усього перерахованого протягом усього строку користування Коворкінгом. Замовник погоджується діяти добросовісно та розумно.
- 3.3. Перебуваючи у межах Коворкінгу, Замовник має право на:
 - 3.3.1. цілодобовий доступ до приміщення Коворкінгу в усі дні тижня, за винятком днів, в які користування Коворкінгом є неможливим;
 - 3.3.2. використання кімнат для відпочинку, кухні, спортзалу, книг і журналів, настільних ігор та інших розваг, у разі їх наявності у межах Коворкінгу;
 - 3.3.3. доступ до мережі інтернет.

3.4. Замовник не має права на:

- 3.4.1. тимчасове чи постійне проживання у межах Коворкінгу;
- 3.4.2. виділення йому індивідуально-визначеного місця у межах Коворкінгу.
- 3.5. Користування Коворкінгом відбувається відповідно до наявності вільних місць в межах Коворкінгу.
- 3.6. Під час перебування у межах Коворкінгу Замовник має право користуватися власним обладнанням, меблями, технічними засобами та іншим майном, не забороненим законодавством.
- 3.7. Виконавець забезпечує безпеку та належний санітарний стан Коворкінгу, а також обмеження доступу сторонніх осіб до Коворкінгу. Виконавець зобов'язаний нести звичайні витрати щодо підтримання належного стану Коворкінгу.
- 3.8. Замовник має право надавати доступ до Коворкінгу третім особам за умови попереднього погодження цього з Виконавцем.
- 3.9. Замовник визнає та погоджується з тим, що користування Коворкінгом за цим Договором не є орендою чи суборендою відповідного приміщення або її частини, і що Замовник не має жодних майнових прав та інтересів на відповідне приміщення або його частину. Замовник не має права використовувати цей Договір для цілей реєстрації місця здійснення підприємницької діяльності.
- 3.10. Виконавець має негайно повідомляти Замовника, якщо виникають обставини, що унеможливають відвідування і використання Коворкінгу Замовником.

4. ПЛАТА І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1. Плата за надання Послуг за один календарний місяць чи один календарний квартал визначається Сторонами за погодженням в Акті наданих послуг (в залежності від того, як Замовник оплачує Послуги Виконавця).
- 4.2. Замовник зобов'язаний вносити Плату за Послуги щомісячно або щоквартально (а у разі припинення Договору, Замовник зобов'язується оплатити надані Послуги не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дати припинення Договору). Виконавець має право вимагати внесення Плати Замовником за місяць, в якому надаються Послуги, у випадку внесення Плати Замовником щоквартально, попередивши про це Замовника письмово за 5 (п'ять) робочих днів до дати очікуваної оплати.
- 4.3. Плата є фіксованою та не залежить від кількості годин користування Коворкінгом.
- 4.4. Зобов'язання Замовника щодо оплати Послуг вважаються виконаними з моменту надходження грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, зазначений у цьому Договорі, Акті наданих послуг та/або рахунку, що є Додатком №2 до Договору.
- 4.5. Виконавець повинен підписати Акт наданих послуг і передати Замовнику в двох екземплярах протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту закінчення календарного кварталу, або календарного місяця (в залежності від того, як Замовник оплачує Послуги Виконавця). Замовник повинен підписати і повернути Виконавцю підписаний зі свого боку Акт наданих послуг протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту його отримання.
- 4.6. Якщо Замовник не повертає Виконавцю підписаний зі свого боку Акт наданих послуг у зазначений вище строк, Послуги вважаються прийнятими Користувачем в повному обсязі, а Акт наданих послуг - підписаним.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. Замовник за власним бажанням користується Коворкінгом і отримує Послуги. Замовник погоджується, що Виконавець не несе відповідальність за зберігання особистих речей, документації, обладнання, технічних засобів або іншого майна Замовника. Замовник несе відповідальність за погіршення стану Коворкінгу, яке сталося з його вини.
- 5.2. Якщо Виконавцем будуть встановлені факти пошкодження або псування Коворкінгу з боку Замовника, останній зобов'язаний відшкодувати Виконавцю завдані збитки в повному обсязі.

- 5.3. Виконавець несе ризик випадкового знищення або пошкодження Коворкінгу протягом дії цього Договору.
- 5.4. У разі несвоєчасної оплати за користування Коворкінгом Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки НБУ від суми простроченої оплати за кожен день прострочення. Сплата пені не звільняє Замовника від виконання своїх обов'язків за цим Договором.
- 5.5. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 5 днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

6. СТРОК ДОГОВОРУ

- 6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє протягом одного року але не довше, ніж протягом строку дії Договору суборенди. У разі припинення Договору суборенди, цей Договір припиняється у дату припинення Договору суборенди.
- 6.2. Договір вважається продовженням (пролонгованим) на тих же умовах, якщо за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення строку дії Договору жодна із Сторін не вимагатиме його розірвання
- 6.3. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 6.4. Даний Договір може бути припинений за взаємною згодою Сторін, шляхом укладення додаткової угоди.
- 6.5. Виконавець має право в односторонньому порядку без будь-якої відповідальності перед Замовником розірвати Договір, письмово попередивши про це Замовника за 5 (п'ять) календарних днів, у випадку вчинення Замовником одного із наступних порушень:
 - 6.5.1. прострочення здійснення оплати за Договором більш ніж на 15 (п'ятнадцять) робочих днів;
 - 6.5.2. порушення Правил та правил з техніки безпеки в Коворкінгу;
 - 6.5.3. завдання шкоди Коворкінгу, місцям загального користування, або майну третіх осіб;
 - 6.5.4. завдання шкоди життю чи здоров'ю третіх осіб внаслідок порушення протипожежних правил, санітарних норм, правил охорони праці;
 - 6.5.5. здійснення нецільового використання Коворкінгу без згоди Виконавця;
 - 6.5.6. надання доступу до Коворкінгу третім особам без згоди Виконавця;
 - 6.5.7. перешкоджання представникам Виконавця в доступі до Коворкінгу для перевірки його технічного стану, дотримання правил пожежної безпеки, виконання ремонтних робіт і аналогічних робіт, а також перевірки цільового використання Коворкінгу.
- 6.6. Замовник зобов'язаний звільнити Коворкінг від будь-яких своїх особистих речей, обладнання, меблів, в день припинення дії або розірвання цього Договору.

7. ЗМІНА І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір може бути змінений або розірваний за згодою Сторін в будь-який момент.
- 7.2. Кожна Сторона має право розірвати цей Договір за власною ініціативою в односторонньому порядку з попереднім повідомленням іншої Сторони за 30 днів до бажаної дати розірвання шляхом надіслання письмового повідомлення іншій Стороні.

8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1. З моменту набрання чинності цим Договором втрачають силу всі попередні усні і письмові домовленості Сторін щодо предмету цього Договору.
- 8.2. Зміни та доповнення до даного Договору дійсні тільки в тому випадку, якщо вони оформлені письмово.

- 8.3. Замовник не має права передавати, повністю або частково, свої права і/або обов'язки за цим Договором третім особам. Виконавець має право передавати, повністю або частково, свої права та або обов'язки за цим Договором третім особам без згоди Замовника.
- 8.4. Підписанням цього Договору Замовник надає Виконавцю письмову згоду на відеозйомку Замовника під час перебування у Коворкінгу за допомогою розміщених на видимому місці камер відеоспостереження. Відеозйомка може здійснюватися Виконавцем для контролю якості обслуговування Замовника, для попередження порушень Правил та скоєння правопорушень, для захисту прав та інтересів Виконавця та Замовника.
- 8.5. Цей Договір складений українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної із Сторін.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавець

[Redacted signature and stamp of the Contractor]

[Redacted line for Contractor's details]

Замовник

[Redacted signature and stamp of the Client]

[Redacted line for Client's details]



на ЕП
ТАРЯНИК
ІРИНА
СЕРГІВНА