

ДОГОВІР № _____

суборенди нежитлових приміщень

м. Київ

«01» 03 2025 року

Приватний підприємець Коновалюк Андрій ^{Земовіївна} (надалі – Орендар), з однієї сторони, та Приватний підприємець Фролова Кірилла (надалі – Суборендар), з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених Договором, Орендар зобов'язується передати Суборендареві, а Суборендар зобов'язується прийняти у тимчасове платне користування (оренду) приміщення, визначене у Договорі, за плату та на обумовлений строк для здійснення господарської діяльності.

1.2. Приміщення, яке передається в оренду за Договором, знаходиться за адресою: Харківське шосе 172, має загальну площу 12 кв.м (надалі – Приміщення).

1.3. Вартість Приміщення із урахуванням індексації становить 5000,00 грн. без ПДВ.

1.4. Приміщення надається Суборендареві для використання його у господарській діяльності Суборендаря.

2. ОРЕНДНА ПЛАТА

2.1. За користування Приміщенням Суборендар зобов'язується сплачувати Орендареві орендну плату з урахуванням її індексації в наступному розмірі:

- за перших три місяці користування Приміщеннями _____ грн., що еквівалентно _____ доларів США за 1 м. кв. загальної площі за календарний місяць. Загальна сума орендної плати за користування Приміщенням протягом такого календарного місяця еквівалентна _____ доларів США.

- за наступні три місяці (з четвертого по шостий) - _____ грн., що еквівалентно _____ доларів США за 1 м. кв. загальної площі за календарний місяць. Загальна сума орендної плати за користування Приміщенням протягом такого календарного місяця еквівалентна _____ доларів США;

- в подальшому до закінчення дії договору - _____ грн., що еквівалентно _____ доларів США за 1 м. кв. загальної площі за календарний місяць. Загальна сума орендної плати за користування Приміщенням протягом такого календарного місяця еквівалентна _____ доларів США.

2.2. Суборендар зобов'язаний сплачувати Орендарю орендну плату авансовими платежами до 1 числа поточного місяця.

2.3. Орендна плата нараховується з дня підписання сторонами акту приймання-передачі Приміщень від Орендаря до Суборендаря і до дня повернення Суборендарем Приміщень Орендарю по відповідному акту приймання-передачі.

2.4. Оплата комунальних платежів та інших послуг на утримання Приміщення та прибудинкової території не входить до розрахунку орендної плати та оплачується Суборендарем згідно тарифів/діючих розцінок та у відповідності до укладених договорів з комунальними організаціями. Показники лічильників на момент передачі приміщення Орендарем Суборендарю та навпаки відображаються сторонами в актах приймання-передачі Приміщення.

2.5. Суборендар самостійно перераховує орендну плату в повному обсязі на рахунок Орендаря Карта Кліюч 4246 0010 06078665 або готівкою у відповідності до норм готівкового обігу, встановленого чинним законодавством.