

**ДОГОВІР ОРЕНДИ
НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ № 01/01-12-2023**

м. Бровари

01 грудня 2023 року

Фізична особа-підприємець Палій Володимир Євгенійович, який діє на підставі державної реєстрації фізичної особи-підприємця від 05.01.2016 року, про що здійснено запис до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців за № 20380000000040084 (надалі - Орендодавець), реєстраційний номер облікової картки платника податків 3141509339, з одного боку, та фізична особа Осташевський Іван Сергійович, (надалі - Орендар), реєстраційний номер облікової картки платника податків 3165821777, з другого боку уклали цей Договір оренди приміщення (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві, а Орендар зобов'язується прийняти у тимчасове платне користування (оренду) приміщення, визначене у Договорі, за плату та на обумовлений строк для здійснення підприємницької діяльності.

1.2. За цим договором Орендодавець зобов'язується передати Орендарю нежилого приміщення загальною площею: 48,7 кв. м., яке розташоване за адресою: м. Бровари, вул. Василя Симоненка, 105, приміщення 498 (надалі – Приміщення) за плату на строк та на умовах, встановлених цим договором (п. 6 Договору).

1.3. Орендодавець є співвласником 3/7 частин Приміщення на підставі договору купівлі-продажу приміщення № 498, від 03.02.2023 р., посвідченого приватним нотаріусом Лазарева В.П., номер запису про право власності: 49135008. Згода співвласників Приміщення - Остапенко Олександра В'ячеславовича та Середи Юліанни Володимирівни (розмір частки Остапенка О.В. становить 1/7 частини зазначеного вище приміщення, розмір частки Середи Ю.В. становить 3/7 частини зазначеного вище приміщення) додається до Договору і є його невід'ємною частиною.

1.4. Приміщення передається для використання його у підприємницькій діяльності Орендаря.