

Договір надання послуг оренди приміщення №01/02/2024

м. Запоріжжя

«01» лютого 2024 року

Фізична особа – підприємець Маргарян Карен Петікович, котрий діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, платник єдиного податку - 3 група, з однієї сторони (далі – Виконавець) та

Фізична особа – підприємець Малахова Катерина Вікторівна, суб'єкт господарської діяльності в Україні, в особі Малахової Катерина Ігорівни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі – Замовник), при подальшому спільному згадуванні «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- Виконавець зобов'язується надати Замовникові послуги з оренди приміщення загальною площею 100 кв.м. для розміщення ресторану за адресою: м. Запоріжжя, вул. Верещагіна, 17.

- Вышеуказанное помещение принадлежит Арендодателю на основании решения суда Шевченковского района г. Запорожья от 16.02.2009 дело №2-1428/09, зарегистрированного Запорожским МБТИ 16.03.2009 в регистрационной книге №9 под номером 2524.

- Замовник зобов'язується прийняти та оплатити обумовлені та належно надані послуги Виконавцю, згідно виставленого рахунку.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА УМОВИ РОЗРАХУНКУ

- Загальна вартість послуг за умовами даного Договору за рік складає 1000,00 грн., у т.ч ПДВ.
- Оплата за надані послуги здійснюється раз на рік у національній валюті України – гривня, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.
- Датою здійснення оплати за цим Договором вважається дата списання грошових коштів з банківського рахунку Замовника.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- Виконавець зобов'язаний:
 - Надавати послуги Замовнику на умовах передбачених Договором;
 - Забезпечувати якість наданих послуг відповідно до вимог, які ставляться Замовником;
 - При отриманні мотивованих зауважень Замовника щодо виконання умов цього Договору усувати будь-які порушення цього Договору у встановлений Замовником строк (термін);
 - Організовувати проведення мікробіологічного контролю об'єктів навколишнього середовища бару;
 - Проводити щоденну утилізацію, (знищення), вивіз відходів;
 - Проводити дератизацію, дезінсекцію приміщень.
- Виконавець має право:
 - Отримати за надані послуги плату в розмірах і в строки, передбачені цим Договором.
- Замовник зобов'язаний:
 - Приймати від Виконавця послуги шляхом підписання відповідних Актів приймання-передачі наданих послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплачувати їх в розмірах і в строки, передбачені цим Договором.
- Замовник має право:
 - У випадку виявлення порушень цього Договору вимагати від Виконавця їх негайного усунення.
 - Відтермінувати (відстрочити) виконання своїх зобов'язань за цим Договором на строк (термін) невиконання, та/або неналежного виконання, та/або прострочення виконання Виконавцем своїх зобов'язань за цим Договором.
 - Відмовитись від прийняття та оплати наданих послуг, якщо надані послуги не відповідають умовам Договору, вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання та/або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

- Здавання послуг Виконавцем та приймання їх результатів Замовником оформлюється Актом приймання-передачі наданих послуг раз на рік.

- Виконавець зобов'язаний надати Замовнику Акт приймання-передачі наданих послуг протягом 5-ти календарних днів після надання послуг.
- Замовник зобов'язаний підписати Акт приймання-передачі наданих послуг протягом 5-ти календарних днів з моменту отримання або в той самий строк надати Виконавцю письмову мотивовану відмову від його підписання.

5. УМОВИ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

- Сторони погодили, що текст цього Договору, будь-які матеріали, інформація і відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватись третім особам без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони Договору, крім випадків, коли така передача пов'язана з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України.
- Сторони зобов'язані зберігати сувору конфіденційність про умови цього Договору та застосовувати усі можливі заходи для запобігання розголошення одержаної інформації.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

- У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) встановлену чинним законодавством.
- Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
- Сторона, що порушила цей Договір, зобов'язана відшкодувати збитки, завдані таким порушенням.
- Виконавець відшкодовує Замовнику збитки, в тому числі компенсує суми штрафних санкцій, які можуть бути застосовані державними органами до Замовника у зв'язку з порушенням Виконавцем податкового законодавства, порядку ведення податкового або бухгалтерського обліку або несвоєчасним повідомленням про зміну системи оподаткування.
- Сплата Стороною визначених цим Договором та (або) законодавством, що застосовується до цього Договору, штрафних санкцій (неустойки, штрафу, пені) не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони збитки, завдані порушенням Договору у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє її від обов'язку сплатити за вимогою іншої Сторони штрафні санкції у повному обсязі.
- Сплата Стороною та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір в натурі, якщо інше прямо не передбачено нормами діючого законодавства, що застосовується до цього Договору чи відносин сторін, що впливають з його змісту.

7. ФОРС-МАЖОР

- Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин.
- Під форс-мажорними обставинами в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього щодо Сторін характеру, що виникли без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна було ні передбачити, ні уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання тощо), обставини суспільного життя (воєнні дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти тощо), а також видання актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню тощо.
- Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.
- Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 3 (трьох) місяців поспіль і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Покупцем або Продавцем шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.
- Існування форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено компетентним органом.

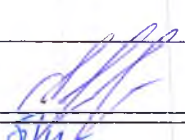
8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів він вирішується в судовому порядку відповідно до норм чинного законодавства України.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

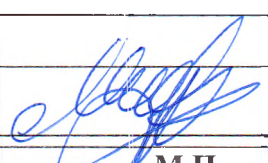
- Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами і діє протягом одного року (з дати, зазначеної у верхньому правому куті на першій сторінці Договору).
- У разі відсутності заяви однієї Сторони про припинення або зміну умов Договору за один місяць до закінчення його дії, він вважається продовженим на кожний наступний календарний рік.
- Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.
- Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник
Фізична особа – підприємець Малахова Катерина Вікторівна
69118, м. Запоріжжя, вул. Автозаводська буд.50 кв.71
Р/р UA903348510000000026007236343 в ПУМБ, МФО 334851
МФО 334851
ІПН 2981409168
т.
 К.В.Малахова

М.П.

Дата підписання: «01» лютого 2024

Виконавець
Фізична особа – підприємець Маргарян Карен Петікович
69095, м. Запоріжжя, вул. Українська, буд. 32, кв.702
Р/р UA 673133990000026002055758353 ПАТ «ПРИВАТБАНК», МФО 313399
МФО 313399
ІПН 2495717659
 К.П. Маргарян

М.П.

Дата підписання: «01» лютого 2024