

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 1

01/03/ 2024 р.

Фізична особа- підприємець Мазасв Сергій Сергійович , що Є платником єдиного податку 3 група ставка 5% оподаткування (надалі «Орендодавець»), та Фізична особа-підприємець Волосатов Андрій Вікторович, який діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних і фізичних осіб-підприємців №2010350000000280897 від 25.03.2023 . далі «Орендар» з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується передати ОРЕНДАРЮ, а ОРЕНДАР зобов'язується прийняти у тимчасове платне користування нежитлове приміщення, загальною площею (177) кв.м., а також зобов'язується сплачувати ОРЕНДОДАВЦЮ оренду плати.

1.2 Нежитлове приміщення, яке передається в оренду за цим Договором (надалі -"Приміщення"), знаходиться за адресою: Київська обл.м Фастів. вул..Миру.10а

1.3. Приміщення знаходиться в ОРЕНДОДАВЦЯ.

1.4. Стан приміщення, що орендується, на момент передачі в оренду: знаходиться в належному технічному стані.

1.5. Приміщення надається для ведення господарської діяльності ОРЕНДАРЮ.

2. СТРОК ОРЕНДИ

2.1. Приміщення надається в оренду з 01/03/2024р по 01/03/ 2025р

2.2. Строк оренди може бути змінений лише за згодою Сторін.

2.3. ОРЕНДАР та ОРЕНДОДАВЕЦЬ мають право відмовитись від цього Договору і припинити таким чином оренду приміщення, попередивши один одного в термін 1 (один) місяць.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ПРИМІЩЕННЯ В ОРЕНДУ

3.1. Приймання-передача приміщення здійснюється двосторонньою комісією, яка складається із представників Сторін.

3.2. Приміщення, що орендується, приймається ОРЕНДАРЕМ на підставі акту приймання-передачі.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

4.1. Розмір місячної орендної плати на весь термін дії договору за користування приміщенням становить двадцять дві тисячі грн..00 коп. (22000гр.00коп)

4.2. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ щомісячно не пізніше 05 (п'ятого) числа місяця, звітного періоду, на рахунок згідно договору відповідно до умов Договору.

4.3. Вартість комунальних послуг не входить до вартості орендної плати, та сплачуються окремо,згідно рахунків

4.4. Розмір орендної плати може переглядатися сторонами у випадку індексу інфляції. Зміна розміру орендної плати оформлюється додатком до Договору.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

5.1. ОРЕНДАР має право:

5.1.2. після закінчення строку дії даного Договору, ОРЕНДАР має переважне право перед іншими особами на продовження строку оренди приміщення.

5.2. ОРЕНДАР зобов'язаний: узгоджувати всі дії з орендодавцем по експлуатації приміщення та з його дозволу.

5.1.1. використовувати приміщення, що орендується, виключно за цільовим призначенням, визначеним у п. 1.5 цього Договору;

5.1.2. своєчасно здійснювати розрахунки з ОРЕНДОДАВЦЕМ за орендовані приміщення;

5.1.3. утримувати приміщення у порядку, передбаченому санітарними і протипожежними правилами, а також правилами експлуатації встановленого в приміщенні санітарно-технічного та інженерного устаткування;

5.1.4. ліквідовувати наслідки аварій, що сталися з його вини;

5.1.5. безперешкодно допускати ОРЕНДОДАВЦЯ до приміщення з метою перевірки його використання у відповідності до цього Договору в робочі дні з 9.00 до 18.00 год.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право здійснювати перевірку порядку використання ОРЕНДАРЕМ

приміщення та стану приміщення.

6.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ відповідає за забезпечення приміщення електроенергією, тепловодопостачанням.

7. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЮ

7.1. Після закінчення строку оренди, визначеного цим Договором, ОРЕНДАР зобов'язаний передати ОРЕНДОДАВЦЮ приміщення протягом 10 (десяти) днів з моменту закінчення строку оренди за актом приймання-передачі.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

8.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

8.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному Договору, якщо це невиконання було наслідком обставин непереборної сили, а саме: паводок, землетрус, військові дії, зміни законодавства тощо, при умові, що дані обставини безпосередньо вплинули на виконання договірних зобов'язань.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

9.1. Усі спори або розбіжності, що виникають між Сторонами по даному Договору, або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. У випадку неможливості вирішення спорів, шляхом переговорів, спори підлягають розгляданню в господарському суді згідно порядку чинного законодавства України.

10. ДОДАТКОВІ УМОВИ

10.1. Договір починає діяти з моменту його підписання обома Сторонами і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

10.2. Про дострокове розірвання Договору Сторони сповіщають одна одну не менш ніж за 1 місяць до розірвання.

10.3. Всі зміни та доповнення до даного Договору оформлюються у вигляді Додаткових угод, які після їх підписання Сторонами стають невід'ємною частиною Договору.

10.4. У випадку змін юридичної адреси або номеру розрахункового рахунку, Сторони повідомляють одна одну про це в 3-денний строк.

10.5. Після підписання даного Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

10.6. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

10.7. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Фізична особа-підприсмець

Мазасв Сергій Сергійович

08500, м. Фастів, вул. Житомирська, буд. 107.

Код 3016809758

№ UA92305299000026007040106937

В. А. Т. КБ «Приватбанк» с/рп. 14360570

МФО 3218425

Є платником єдиного податку 3 група
ставка 5%

Мазасв С.С.

ОРЕНДАР

Фізична особа-підприсмець

Волосатов Андрій Вікторович

08500 Київська обл. Фастівський район.

М. Фастів вул. Михайла Віктора, буд. 47

Інн 3443513258

Волосатов А.А.

Додаток №1
До договору оренди
нежитлового приміщення
№ 6/н від 01/03/2024.

Акт

приймання-передачі приміщення.

01/03/2024 року

Фізична особа Мазаєв Сергій Сергійович, що є платником єдиного податку 3 групи ставка 5%, та Фізична особа-підприємець Волосатов Андрій Вікторович, який діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних і фізичних осіб-підприємців №201035000000280897 від 25.03.2023, далі «Орендар» з іншої сторони, склали цей Акт прийому-передачі приміщення про наступне:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає нежитлове приміщення у тимчасове володіння та користування за адресою: Київська обл. м. Фастів, вул. Миру 10а, загальною площею (177) метрів квадратних.

Технічний та санітарний стан об'єкту оренди: задовільний.
ОРЕНДОДАВЕЦЬ та ОРЕНДАР один до одного претензій не мають.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Фізична особа-підприємець
Мазаєв Сергій Сергійович
08500, м. Фастів, вул., Житомирська, буд. 107.
Код 3016809758
№UA923052990000026007040106937
В АТ КБ «Приватбанк» с/рп/оу 14360570
МФО 321842
Є платником єдиного податку 3 група
ставка 5%
Мазаєв С.С.

ОРЕНДАР
Фізична особа-підприємець
Волосатов Андрій Вікторович
08500 Київська обл. Фастівський район.
М. Фастів вул. Михайла Віктора, буд. 47
Інн 3443513258

Волосатов А.А.